PLAN ADI:	UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İSLİCE MAHALLESİ ÖZEL PROJE ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	
ÖLÇEK:	1/1000	
PAFTA SAYISI:	1/1	
PAFTA ADI:	K22C09A4C	Serpil KESKİN EZBERCİ Şehir Plancısı
PİN:	UİP-	

Belediye Meclisinin 17/11/2025 Tarih ve 523 Sayılı kararı ile 3194 Sayılı yasanın 8.Md. gereğince İmar Planı değişikliği kabul edilmiştir.

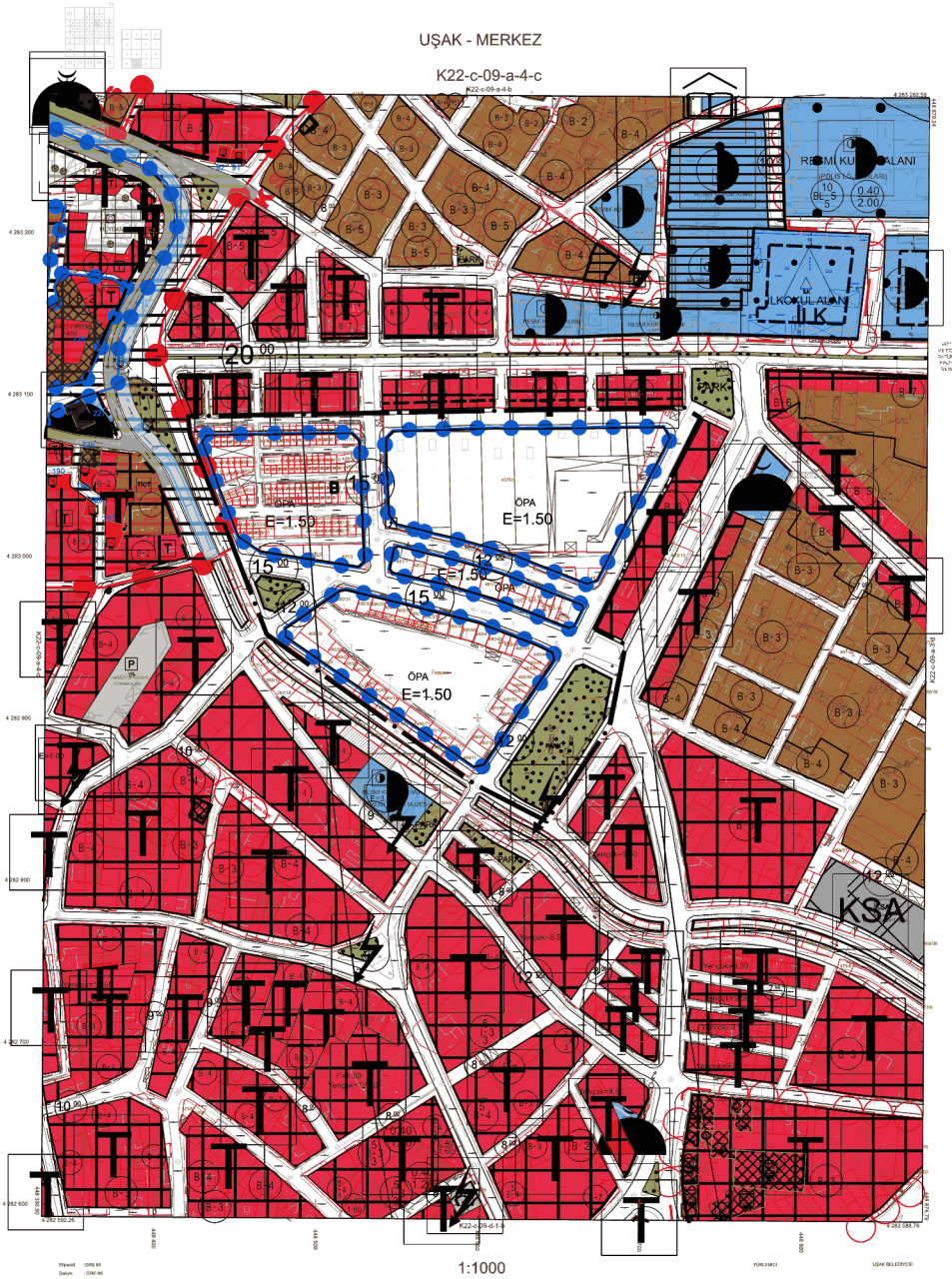
KONTROL EDEN
Doruk AYTEKİN
Şehir Plancısı

KONTROL EDİLMİŞTİR
Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

TASDİK OLUNUR
Özkan YALIM
Belediye Başkanı

UŞAK - MERKEZ

K22-c-09-a-4-c



1:1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

ULAŞIM

YOL

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTU

1. Özel Proje Alanı Olarak Belirlenmiş Alanda; Kütüphane, Halk Eğitim Merkezi, Sergi Salonu, Sanat Galerisi, Müze, Konser, Konferans, Kongre Salonları, Sinema, Tiyatro Ve Oyun Gibi Kültürel Tesis Alanları, Resmi Kurumlar, Park, Meydan, Rekreasyon Alanı, Teknik Altyapı Alanları, Ofis-Büro, Çarşı, Çok Katlı Mağazalar, Banka, Finans Kurumları, Otel Ve Diğer Konaklama Tesisleri, Kapalı Pazar Yeri, Yer Altı Veya Yer Üstü Katlı Otopark, Lokanta, Restoran Gibi Ticaret Ve Hizmetler Sektörüne İlişkin Kullanımlar Yer Alabilir.
2. Özel Proje Alanı Olarak Belirlenmiş Alanda Uygulama Uşak Belediyesince Onaylanacak Avan Proje Doğrultusunda Yapılacaktır.
3. Özel Proje Alanında Yapılacak Yapının TAKS Değeri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Tabidir.
4. Özel Proje Alanında Yapılacak Bina Yüksekliklerı Hava Mania Hattını Geçemez.
5. Binalara Kot Verilmesi, Tesviye, Kazı ve Dolgu Yapılması

a. Avan Projede Belirlenen Kotlara Göre Düzenleme Yapılacaktır. Binaların Giriş Kotları Vaziyet Planında Belirlenir.
b. Planlama Alanının Tamamında Bir Ölçü Sınırlamasına Bağlı Kalınmaksızın Kazı ve Dolgu Yapılarak Düzenleme ve Tesviye Yapılabilir. Düzenlenmiş Zemin, Tabii Zemin Olarak Kabul Edilecektir. Topografya Özellikleri, Yol ve Parsel Zemini Arasında Daha Uyumlu İlişki Kurmak Amacıyla Binalar Yoldan Kotlandırılabileceği Gibi Tesviye Edilmiş Zemin Üzerinden De Kotlandırılabilir.
c. Bodrum Katlar Açığa Çıkarılabilir ve Açığa Çıkan Bodrum Katlar İskân Edilebilir. İskân Edilen Bodrum Katlar Emsale Dahildir, İskân Edilen Bodrum Katlar TAKS Değerini Geçemez.

6. Teras Katlarındaki Açık Alanlar Çatı Bahçesi, Hobi Bahçesi ve Yeşil Alan Vb. Olarak Kullanılabilir. Bu Alanlar Emsal Hesabına Dahil Değildir.
7. Parsel Kurulmadığı Gündede Bu Alan Otopark ve Etkinlik Alanı (Sergi, Fuar Vb.) Olarak Kullanılabilir.
8. OPA'da Uygulama Etaplar Halinde Yapılabilir, Etap Sınırlarını Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir. Avan Projenin Belediyesince Onayı Sonrasında Uygulama Etapları Belirlenecek ve Etaplamaya Uygun Ruhsatlandırma Yapılacaktır.

UŞAK - MERKEZ K22-c-09-a-4-c

Created by Universal Document Converter